RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Commune de BROU

Analyse financière développée· 2021 – 2025

AF remise en juillet 2026
– seuil de comparaison régional

3 282 habitants

Marie MARTINEZ - Conseillère aux décideurs locaux – DDFIP d'Eure-et-Loir

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

1. Chiffres clés pour la période 2021-2025

Evolution des principaux ratios de 2025 par rapport à 2021 :

4 300 000€

Produits de fonctionnement

+ 9,9 % entre 2021 et 2025

3 900 000€

Charges de fonctionnement

+ 18,5 % entre 2021 et 2025

444 000€

CAF brute consolidée

- 32,7 % entre 2021 et 2025

500 000€

Trésorerie nette au 31/12/2025

75 jours

Fonds de Roulement en Nb de jrs de Charges

Moyenne régionale : 204 jrs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

2. Formation de l'autofinancement

Les charges progressent plus vite que les produits, comprimant la CAF brute

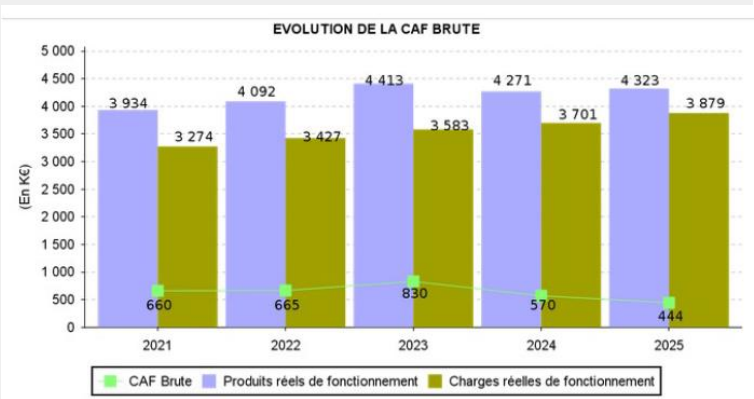
+ 18,5 %
Charges courantes de fonctionnement 2021 → 2025

+ 9,9 %
Produits courants de fonctionnement 2021 → 2025

-32,7 %
CAF brute

7,9 ans
Capacité de désendettement au 31/12/2025

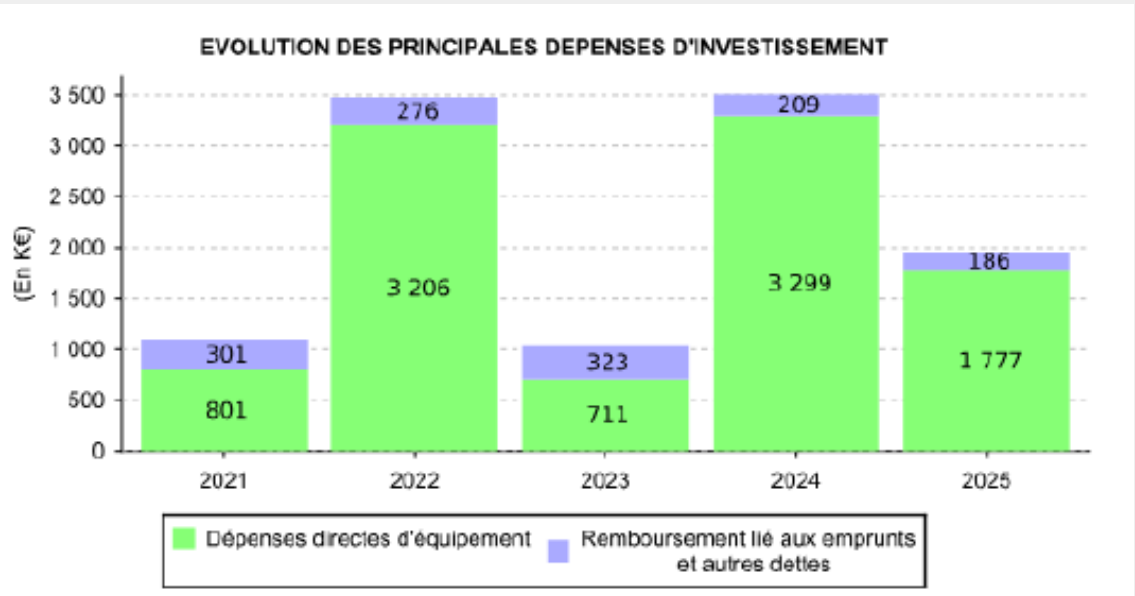
- Les charges progressent plus vite que les produits ce qui réduit le potentiel de CAF.
- Les produits sprogressent modérément (+9,9 % sur la période), portés par la fiscalité directe et les dotations.
- La hausse des charges se concentre sur les charges à caractère général et les charges financières.
- Les subventions, participations et contingents ont augmenté de 6,6 % sur la période analysée et sont largement au-dessus de la moyenne régionale (98 €/hab. pour une moyenne de 50 €/hab.).
- La CAF brute reste positive chute de 32,7 % de par l'effet ciseaux entre les produits et les charges.
- L'endettement de la collectivité s'établit à 3,52M€ en 2025, soit une augmentation de 87,3 % sur la période.



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

3. Investissement & endettement

Des dépenses d'équipement importantes ; un endettement qui augmente de +87,3 %



3 520 000€

Encours total de dettes en 2025 (+87,3%)

7,9 ans

Capacité de désendettement (ratio encours/CAF). Endettement important.

1 780 000€

Dépenses d'équipements 2025 (+121,8 % depuis 2021)

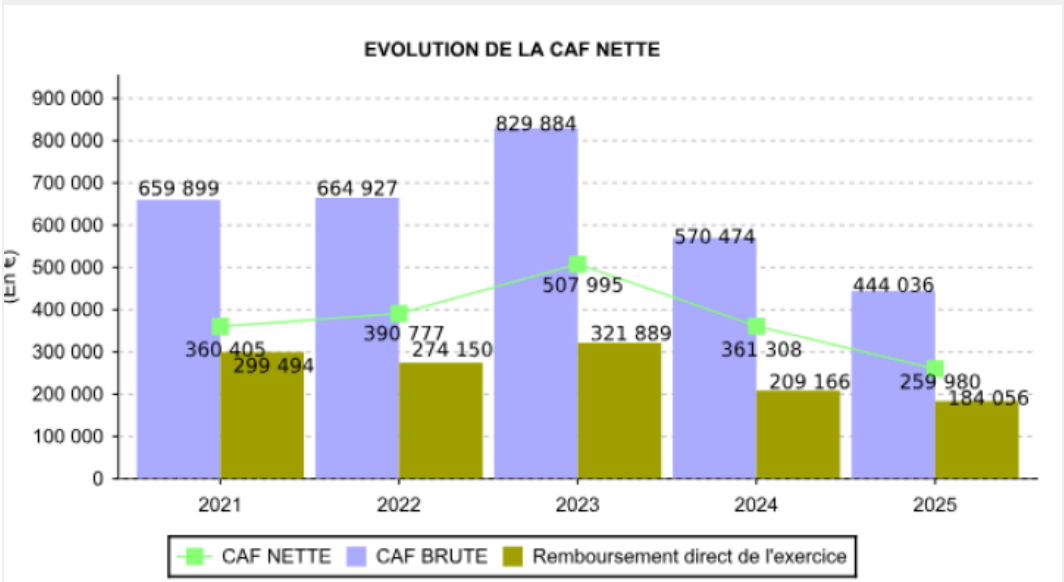
Soit 542€/hab.

Contre 365€/hab au niveau régional

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

4. CAF nette et endettement supplémentaire

L'ordonnateur a voulu savoir si un endettement supplémentaire était possible



Encours de dettes de 3520 000€ dont 2 emprunts de 1 500 000€ contactés en 2022

La CAF brute 2025 est de 444 000€

Après remboursement des échéances de prêts (capital), la CAF (nette) est de 259 000€

En maintenant une CAF brute de 444 000€, la commune peut emprunter 500 000€ sans difficulté.

Elle peut emprunter jusqu'à 1 800 000€ avant d'atteindre le seuil de surendettement.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

5. Préconisations

Les propositions ci-dessous ne sont pas exclusives les unes des autres. Elles sont émises à partir des constats réalisés.

- Suite aux emprunts récemment contractés, il faudra **veiller à maintenir une bonne capacité d'autofinancement**.
- Il conviendra de régulariser, en coordination avec la CC du Grand Châteaudun, les transferts d'actifs et de passifs antérieurs (emprunts de 800k€)
- **Une vigilance devra être portée sur les charges courantes afin d'en limiter l'impact sur la génération de la CAF brute.**
- Il serait judicieux de **ne pas puiser dans le fonds de roulement** pour financer les futures dépenses d'équipement : celles-ci couvrent actuellement **75 jrs** de charges réelles, ce qui est positif. Attention : le seuil d'alerte est à **60 jours** de charges.
- **Un recours à un emprunt supplémentaire est possible à condition de maintenir à minima la CAF brute générée en 2025.**